

يعتبر مشروع مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز المشروع الأكبر من نوعه في تاريخ المملكة بتحويله موقع معسكرات القوات المسلحة في الزرقاء إلى مدينة عصرية سكنية تنبض بالحياة. ويهدف المشروع إلى خلق مدينة حديثة متكاملة تكون معلماً حضرياً بارزاً يشكل امتداداً طبيعياً لمدينة الزرقاء ثاني أكبر مدن المملكة من حيث عدد السكان، الواقعة على مسافة (25) كيلومتراً فقط شمال شرق العاصمة عمان.

يتوقع أن تستوعب المدينة نصف مليون نسمة موزعين على (75) ألف وحدة سكنية وذلك عند الانتهاء من جميع مراحل المشروع، حيث سيتم تنفيذ المشروع البالغة مساحته (2500) دونماً على (6) مراحل متتالية، وسيحقق المشروع تنمية حضرية متكاملة و التي ستلعب دوراً إيجابياً سواء على الصعيد المحلي أو الإقليمي.

وتتمتع مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز ببنية تحتية متطورة، ومرافق عامة وخدمية وثقافية وصحية صممت خصيصاً لراحة ورفاهية قاطنيها، كما سيحتضن وسطها التجاري مكاتب وأسواق ومحال تجارية ومطاعم ومقاهٍ وساحات عامة ومناطق ترفيهية تسهم جميعها في جذب الاستثمارات إلى المدينة، وتوفير فرص العمل المتنوعة لأبناء المنطقة.



مراحل مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز

ويتميز المشروع بكافة مراحله باحتوائه على العديد من الاستعمالات والمرافق والخدمات مثل:

- أراضي سكنية
- أراضي تجارية باستعمالات متنوعة

- مساجد
- حدائق عامة
- مدارس
- رياض أطفال
- مراكز صحية
- مراكز ونوادي للشباب
- محطات وقود
- مراكز أمنية ودفاع مدني
- مرافق ثقافية وترفيهية متعددة



الأهداف الرئيسية للمشروع:

- تلبية الحاجة السكنية في المنطقة
- وقف الزحف العمراني على المناطق الزراعية في غرب مدينة الزرقاء وتوجيه النمو العمراني
- خلق فرص عمل
- تخفيف الضغط عن مدينة الزرقاء وعن مرافقها العامة وخدمات البنية التحتية
- توفير قطع اراضي سكنية بمساحات مختلفة لتلبية حاجة مختلف فئات المجتمع المحلي
- خلق بيئة حضرية جديدة
- تنمية هوية عمرانية مميزة للمدينة
- تفعيل زخم من النشاطات الحيوية المختلفة

- توفير قطع أراضي مخدمة لاستثمارها من قبل القطاع الخاص
- إيجاد فرص تطويرية واستثمارية على ثلاثة مستويات: الإسكاني، والتجاري والخدمي



عناصر التخطيط:

مؤسسة موارد تسعى لإيجاد مناطق سكنية بأسلوب حياة عصرية يوفر للسكان فرصة للعمل و التعلم و الترفيه ضمن بيئة حضرية متطورة تتميز بالخصائص التالية:

- نمط معيشي حضري معاصر
- توفير الوحدات السكنية لمجتمعات متجانسة ضمن نماذج سكنية متنوعة
- تخديم المجتمعات السكنية بمرافق خدماتية، صحية، ترفيهية، ثقافية وتعليمية
- خلق ساحة حضرية تُشكل مدخلاً للمشاة للمدينة
- تخديم الوسط التجاري وعلى طول شارع المشاة بنظام مواصلات داخلي رفيع بالبيئة
- توفير أراضي مناسبة لإقامة مكاتب عالية المستوى
- توفير مناطق خضراء واسعة، حدائق، ملاعب ومواقف سيارات
- توفير بنية تحتية وخدمات عامة كفؤة ومنظمة

الفرص الاستثمارية في المدينة:

- مشاريع إسكانية لكافة شرائح وفئات المجتمع: توفر المدينة العديد من قطع الأراضي السكنية المتنوعة والمطورة والمخدومة بشبكات البنية التحتية.
- الفرص التجارية: توفر المدينة قطع أراضي تجارية ومتعددة الاستعمالات مزودة بكافة شبكات البنية التحتية.
- معايير بيئية جديدة: إن الفرص الاستثمارية في قطاع التكنولوجيا والنقل والمواصلات التي توفرها المدينة ستضع معايير حديثة لهذه القطاعات، تتميز بوجود الإدارة الفعالة للبيئة الحضرية.

موقع المشروع:

يقع مشروع مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز في الوسط الشرقي لمدينة الزرقاء وتستفيد المدينة من العديد من الطرق الإقليمية التي تربط المملكة بالحدود السورية والحدود العراقية والسعودية ويحاط المشروع بثلاثة طرق رئيسية وهي:

- طريق عمان – الزرقاء (الأتوستراد) ويصل جنوب المملكة بشمالها ويمتد الى الغرب من المشروع ويسمى بشارع الجيش
- طريق الزرقاء-المفرق ويعتبر المحور الرئيسي لحركة المرور الدولية بين دولتي الأردن و سوريا ويقع الى الشرق من المشروع
- طريق الزرقاء –المصفاة –الهاشمية –المناطق الحرة ويقع الى الشمال من المشروع



موقع مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز

بالإضافة إلى ارتباط المدينة بطريق ممر عمان التنموي الذي يتصل مع طريق المطار ، ومشروع القطار الخفيف المقترح والمتوقع المباشرة بتنفيذه قريباً الأمر الذي سيساهم في تسهيل حركة النقل والتنقل من وإلى المشروع . كما أن وقوع مستشفى الزرقاء الحكومي الجديد داخل المشروع ووقوع جامعة الزرقاء الأهلية والجامعة الهاشمية على بعد بضعة كيلومترات منه يضيف أهمية إلى موقع المدينة.

الخطة الرئيسية للمشروع:



يعتبر هذا المشروع من أكبر مشاريع التطوير الحضري في تاريخ الأردن، و الذي يهدف إلى تحويل الموقع السابق لمعسكرات الجيش في الزرقاء لمناطق حضرية وتجارية تؤدي إلى جذب الاستثمارات و تنشيط الحركة التجارية بطريقة تتناسب مع أهالي المنطقة و تمكنهم من العيش والعمل والترفيه في آن واحد، حيث أن الخطة الرئيسية للمشروع اهتمت ببناء مدينة سكنية جديدة وشاملة تتبنى أحدث

معايير التخطيط والتصميم الحضري العالمية وتوفر مراكز خدمات سكنية وبنية تحتية متطورة تضم المرافق التجارية والثقافية والترفيهية، كما أن المنطقة التجارية في وسط المدينة ستحتوي على مزيج واسع من المكاتب التجارية والمطاعم والمتاجر والساحات المفتوحة والمرافق المساندة.

إن الخطة الرئيسية المعتمدة لمشروع مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز قسمت المشروع إلى سبع مناطق سكنية ليكون كل منها مزوداً بمراكز خدمات تجارية وإدارية تخدم المتطلبات اليومية لأهالي المدينة. بالإضافة إلى ذلك، فإنها تضم مركزاً للمدينة يشتمل على خدمات تجارية وإدارية واجتماعية وترفيهية وثقافية. وستقوم مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز بتغطية العجز في توفير الوحدات السكنية في محافظة الزرقاء و توفير فرص عمل جديدة لأهالي المنطقة.

